

Bürgerversammlung

am Montag, 06.10.2014

in Hellengerst, ehem. Gasthof „Kreuz“



1. Statistik und Finanzen
2. Energie und Klima
3. Bauen und Planen
4. Investieren und Sanieren
5. Wasser und Kanal
6. Kinder und Schule
7. Tourismus
8. Personen und Veranstaltungen



Bürgerversammlung



am 06.10.2014 in Hellengerst

- Rechtsgrundlage: Art. 18 Abs. 1 GO
- Mitberatungsrecht der Bürger
- Einmal jährlich
- Tagesordnung nur gemeindliche Angelegenheiten
- Das Wort erhalten grundsätzlich nur Gemeindebürger
- Empfehlungen der Bürger müssen innerhalb von drei Monaten im GR behandelt werden



Informationsbroschüre

ausgelegt im Rathaus
und in den Geschäften

auf der Homepage des
Marktes Weitnau

www.weitnau.de/Bürger/aktuelles





Statistik und Finanzen

Energie und Klima

Bauen und Planen

Investieren und Sanieren

Wasser und Kanal

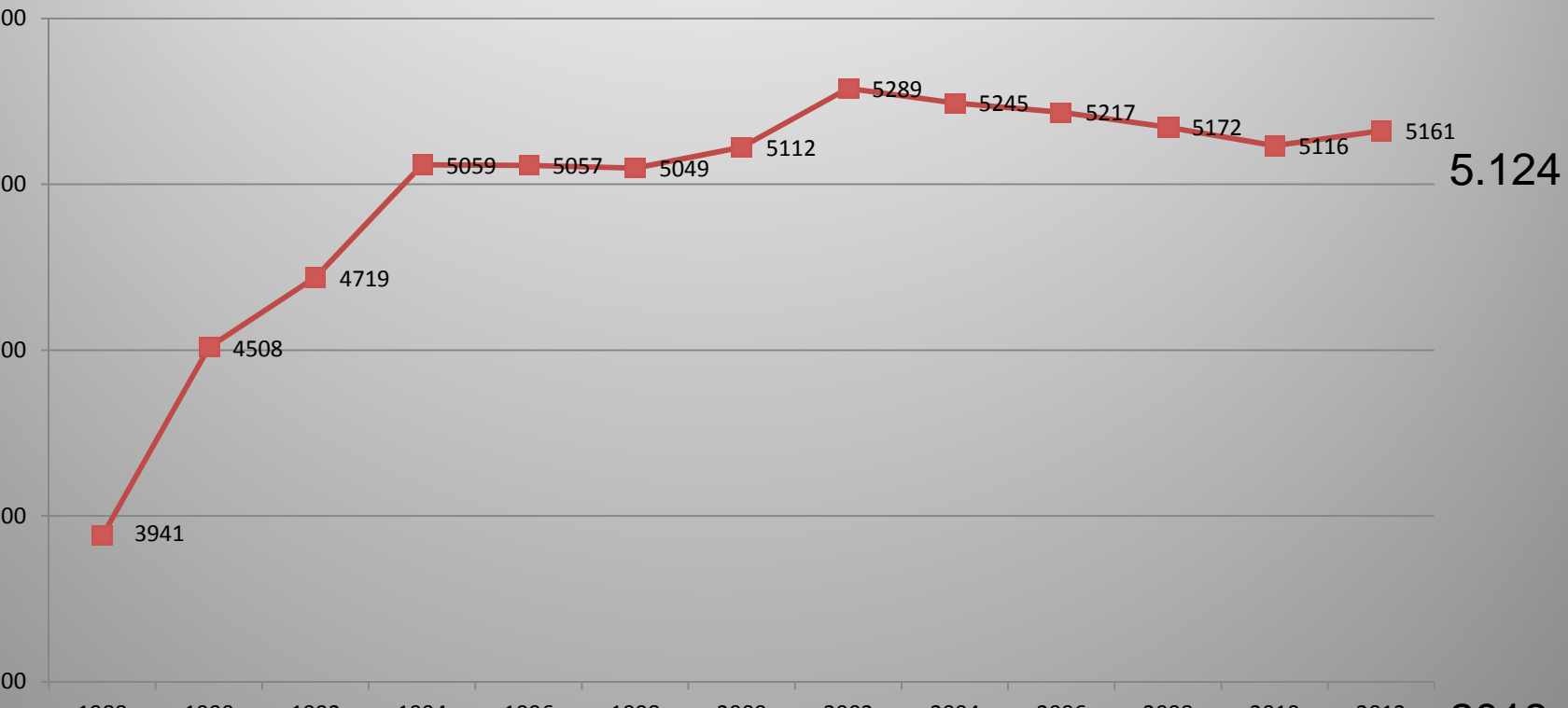
Kindergarten und Schule

Wirtschaftstourismus

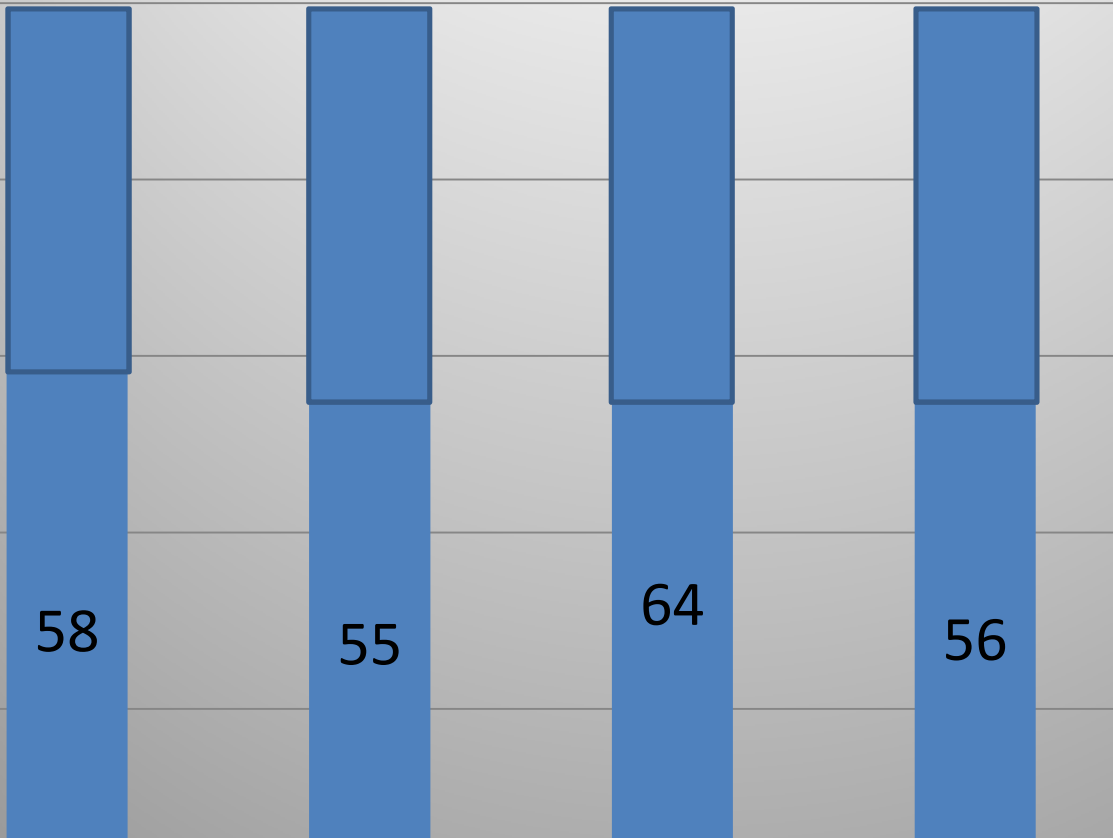
Personalwesen und Veranstaltungen



Bevölkerungsentwicklung Markt Weitnau 1988 - 2012

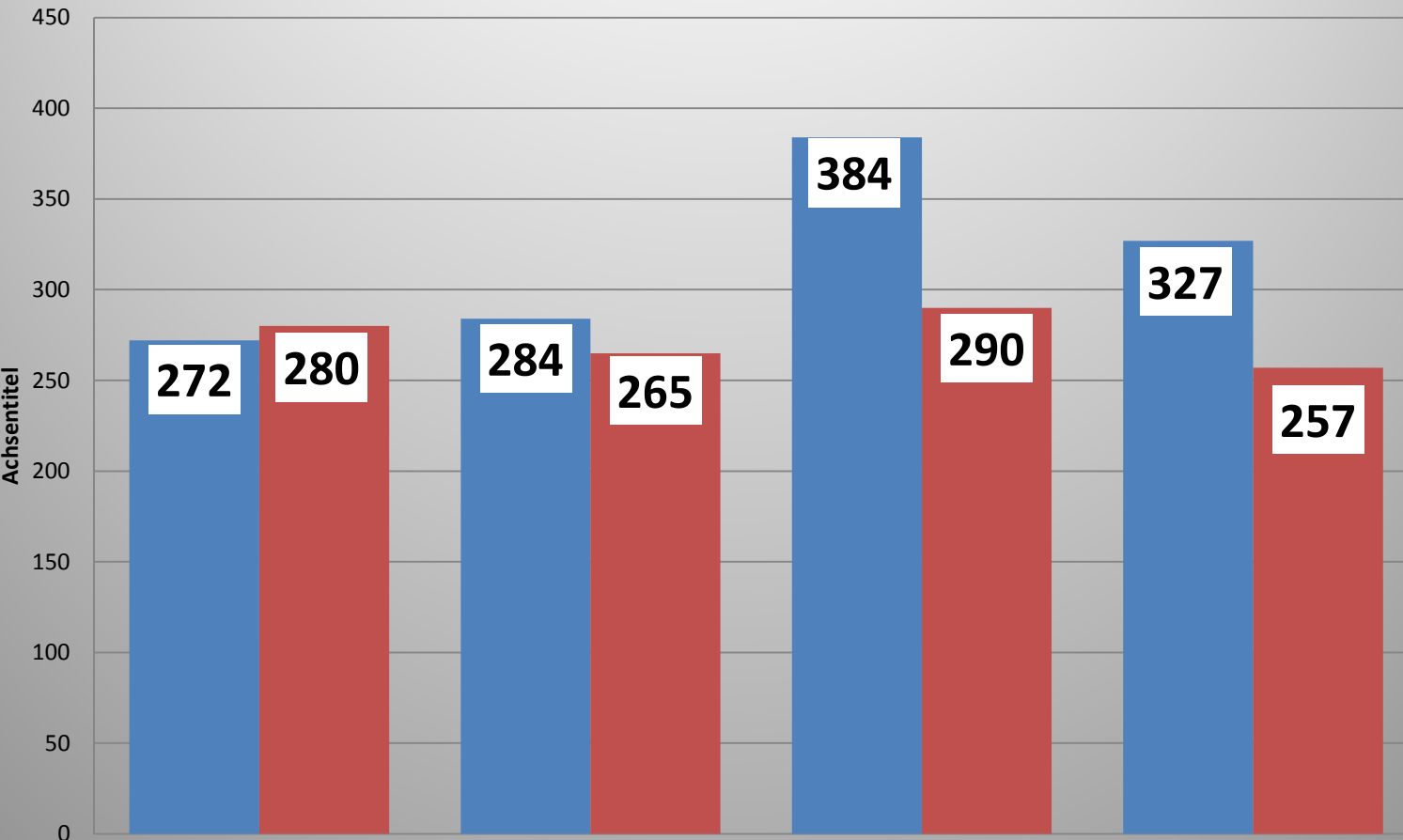
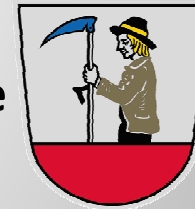


Geburten und Sterbefälle

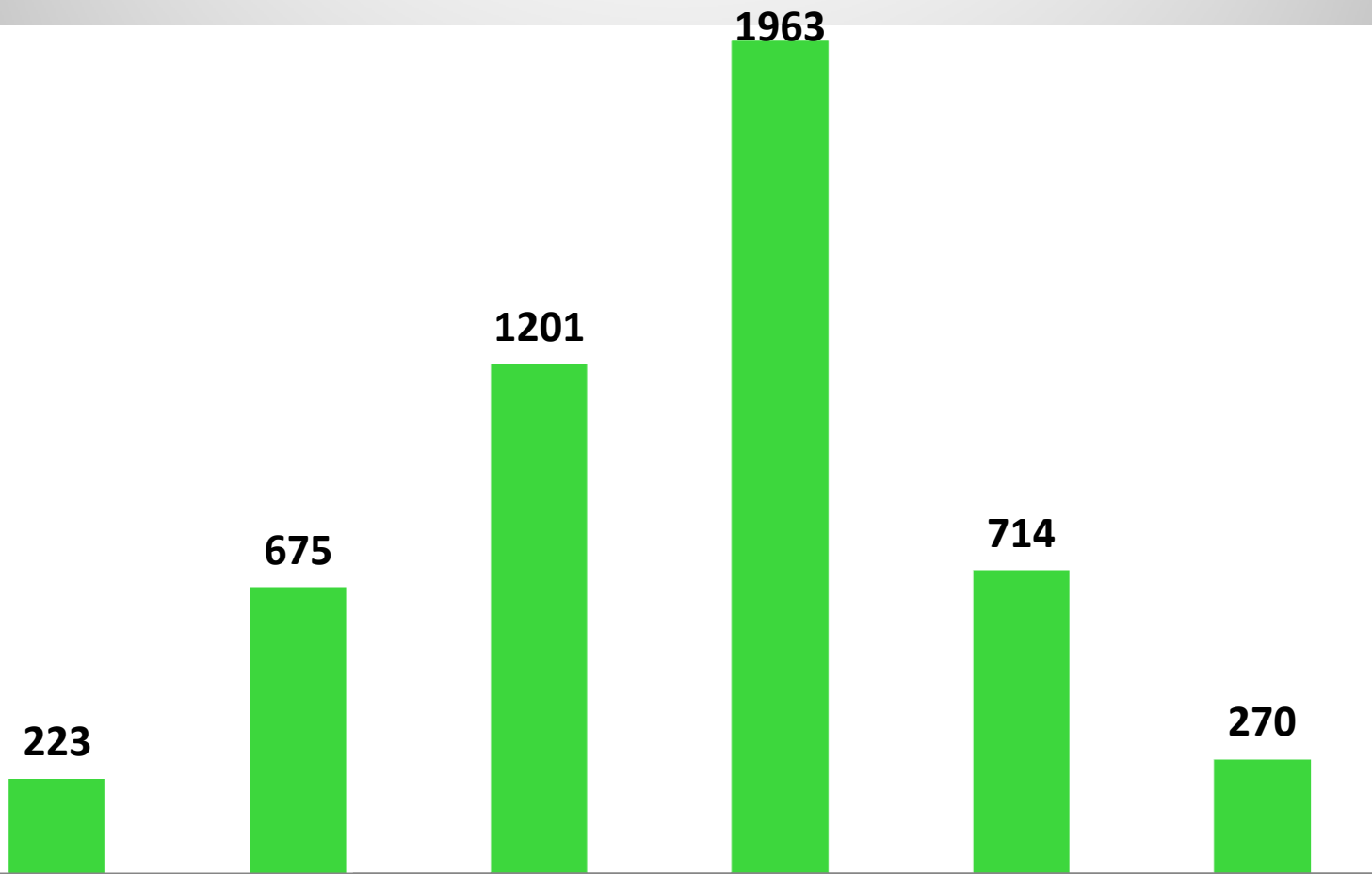


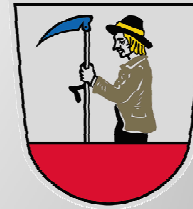
- Geburten
- Sterbefälle

Anzahl der Zuzüge in den letzten 3 Jahren höher wie die Wegzüge



Altersstruktur Markt Weitnau gesamt





Geld ist kein Problem

Haushalt Gemeinde Wiggensbach bleibt auch nach sieben Jahren schuldenfrei

Finanzen:

Ca. 100 Mrd. € Investitionsstau in den Kommunen

Wiggensbach Zufriedene Gesichter und kaum Diskussionsbedarf gab es bei der Sitzung des Wiggensbacher Gemeinderats. Grund war das Hauptthema der Zusammenkunft: Der Haushaltsplan für das laufende Jahr. Die Marktgemeinde ist seit mehreren Jahren schuldenfrei. Die Gewerbesteuererinnahme ist

heuer so hoch wie noch nie“, verkündete Bürgermeister Eigstler erfreut an der mentierten steuerbelastung über den mache über den men des Ve. Dass der

Man gönnt sich was

Haushalt Gemeinde Lauben kann kräftig investieren, ohne Kredite aufnehmen zu müssen

len zum Haushalt

Gesamthaushalt hat ein Volumen von 14 052 850 Euro. Davon sind 10 000 Euro auf den Verwaltungshaushalt und 4 992 900 Euro auf den Investitions-

haushalt. Die Einnahme im Verwaltungshaushalt ist die Gewerbesteuer mit 3,25 Millionen Euro. Die Ausgabe ist die Zuerwerbshaushalt: 11 Millionen Euro.

ach ist eine Reihe von Projekten. So fließen 10 000 Euro in die Erneuerung der 100 000 Euro in den Mehrzweckhaus Er- 100 Euro in den An- 100 Euro für Plätze

Lauben 810 500 Euro für den Sport- hallenbau, 633 500 Euro für Straßen- sanierungen, 590 865 Euro für Grundstückserwerbe und 330 000 Euro für ein neues Löschgruppen- fahrzeug: Die Gemeinde Lauben „gönnt“ sich im laufenden Haus- haltsjahr Investitionen in Höhe von 4 861 895 Euro. Insgesamt beläuft sich der Haushalt für 2013 auf über

13,2 Millionen Euro. Damit toppt die Gemeinde die Vorjahresrekord- summe um fast eine Million Euro.

Für den Haushaltsentwurf bekam Kämmerin Kerstin Richtmann Ap- plaus von den Gemeinderäten. Ein- mütig segnete das Gremium den Etatplan ab. Rathauschef Berthold Ziegler zeigte sich zufrieden: „Mit diesem sehr soliden Haushalt haben

wir die Weichen für eine positive Zukunft gestellt. Wenn wir bis 2016 weiter eine solide Finanzpolitik betreiben, werden wir eine gesunde Gemeinde bleiben.“

Der Rathauschef fügte nicht ohne Stolz hinzu: „Wir sind in der Lage, hohe Investitionen zu tätigen – ohne Kreditaufnahme und ohne die Rücklagen anzugreifen. Wir werden sogar 352 000 Euro noch den Rück- lagen zuführen.“ Wie schon im Vor- jahr könne man sich auch heuer in der Gemeinde einiges leisten. Hauptursache für die gesunde Haushaltslage sei das Mehr an Ge- werbeeinnahmen – unter anderem durch die Rückführung eines Be- triebes in die Gemeinde und die An- werbung eines weiteren Unterneh- mens. Auch bekommt Lauben wie- der Schlüsselzuweisungen

115 000 Euro und bei den Schlüssel- zuweisungen sind es 401 890 Euro. „Damit stehen 2013 rund eine Milli- on Euro mehr für Investitionen zur Verfügung“, erläuterte Richtmann.

Bei der soliden Grundlage sollen auch die Schulden um knapp 61 500 Euro auf rund 724 600 Euro redu- ziert werden. Die Pro-Kopf-Ver- schuldung verringert sich damit auf 216,82 Euro. „Von den Schulden sind 300 000 Euro relative Schulden. Sie stecken in den Photovoltaikan- lagen“, merkte Ziegler dazu an. Rechne man diese Schulden ab, bleibe eine Pro-Kopf-Verschuldung von 89,91 Euro.

Der erwartete Stand der allge- meinen Rücklagen soll Ende 2013 2,265 Millionen Euro betragen. „Damit haben wir das Ziel, die Sporthalle ohne Neuverschuldungen zu bauen

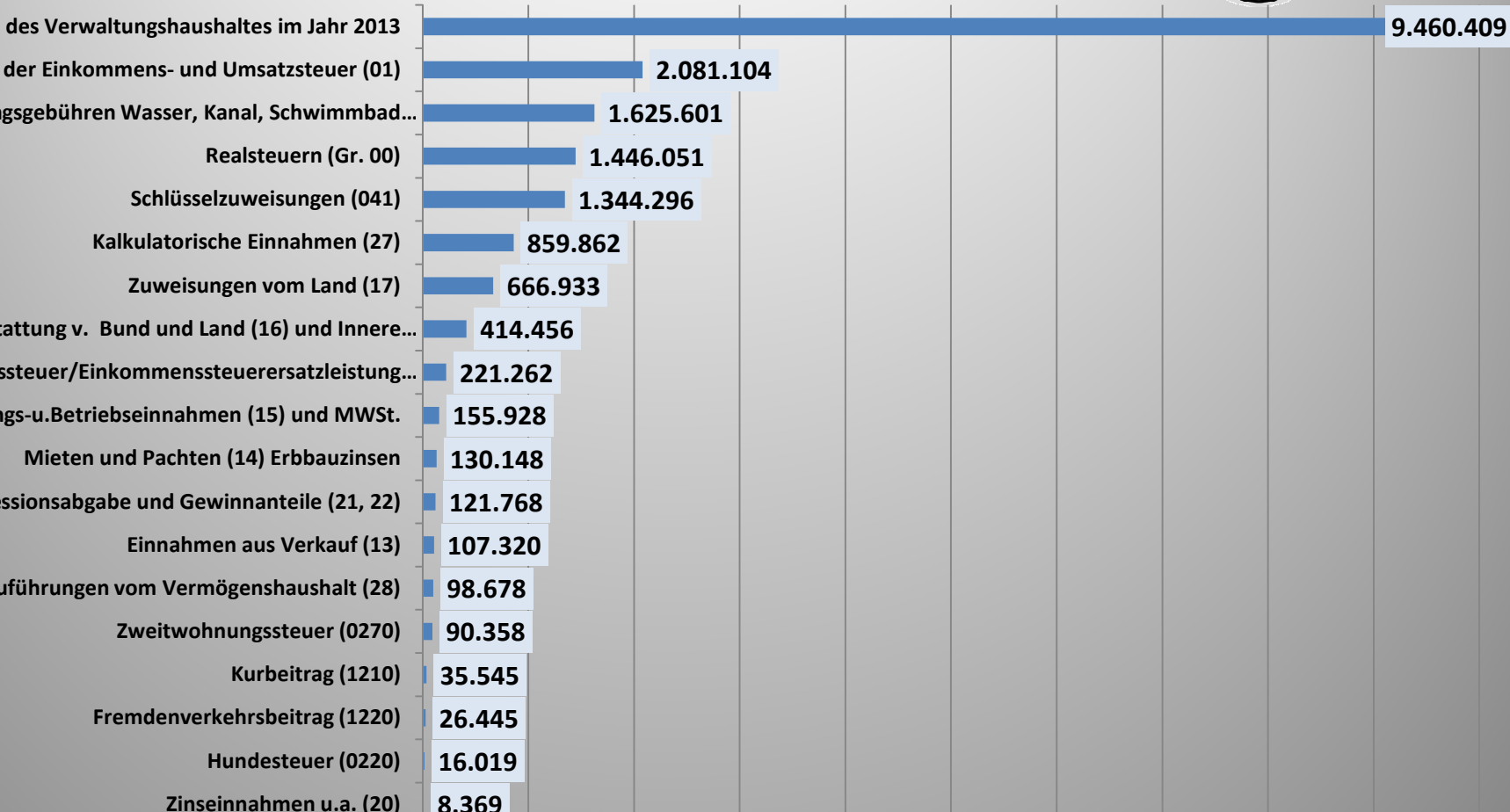
Der Laubener Haushalt in Zahlen

- Der Haushalt beläuft sich im Ver- waltungshaushalt auf 8,36 Millio- nen Euro, im Vermögenshaushalt auf 4,86. Das ergibt eine Gesamtsum- me von 13,22 Millionen Euro. Eine neue Rekordsumme.
- Die Gemeinde investiert heuer unter anderem in den Turnhallenausbau

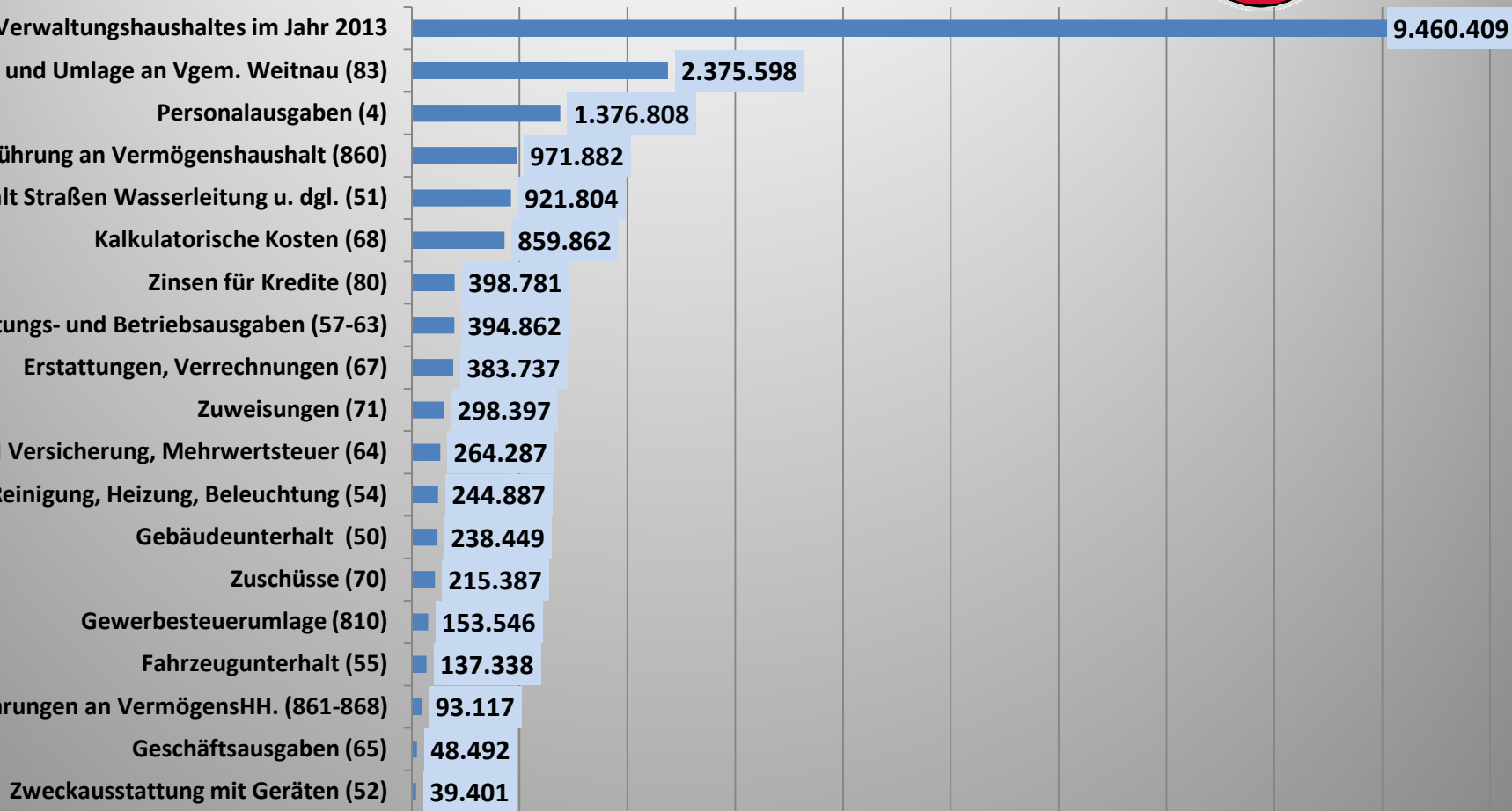
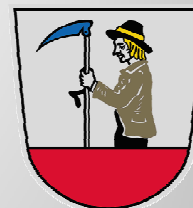
Schwabenweg II, Hochgratweg und Gottesackerweg werden 373 560 Euro ausgegeben und in Grundstücks- erwerbe werden 590 865 Euro so- wie sonstigen Vermögenserwerb 149 065 Euro gesteckt.

- Die Gemeinde erhält aus Veräußerungserlösen rund 1,9

Finanzen: Einnahmen Verwaltungshaushalt (Jahresrechnung 2013)



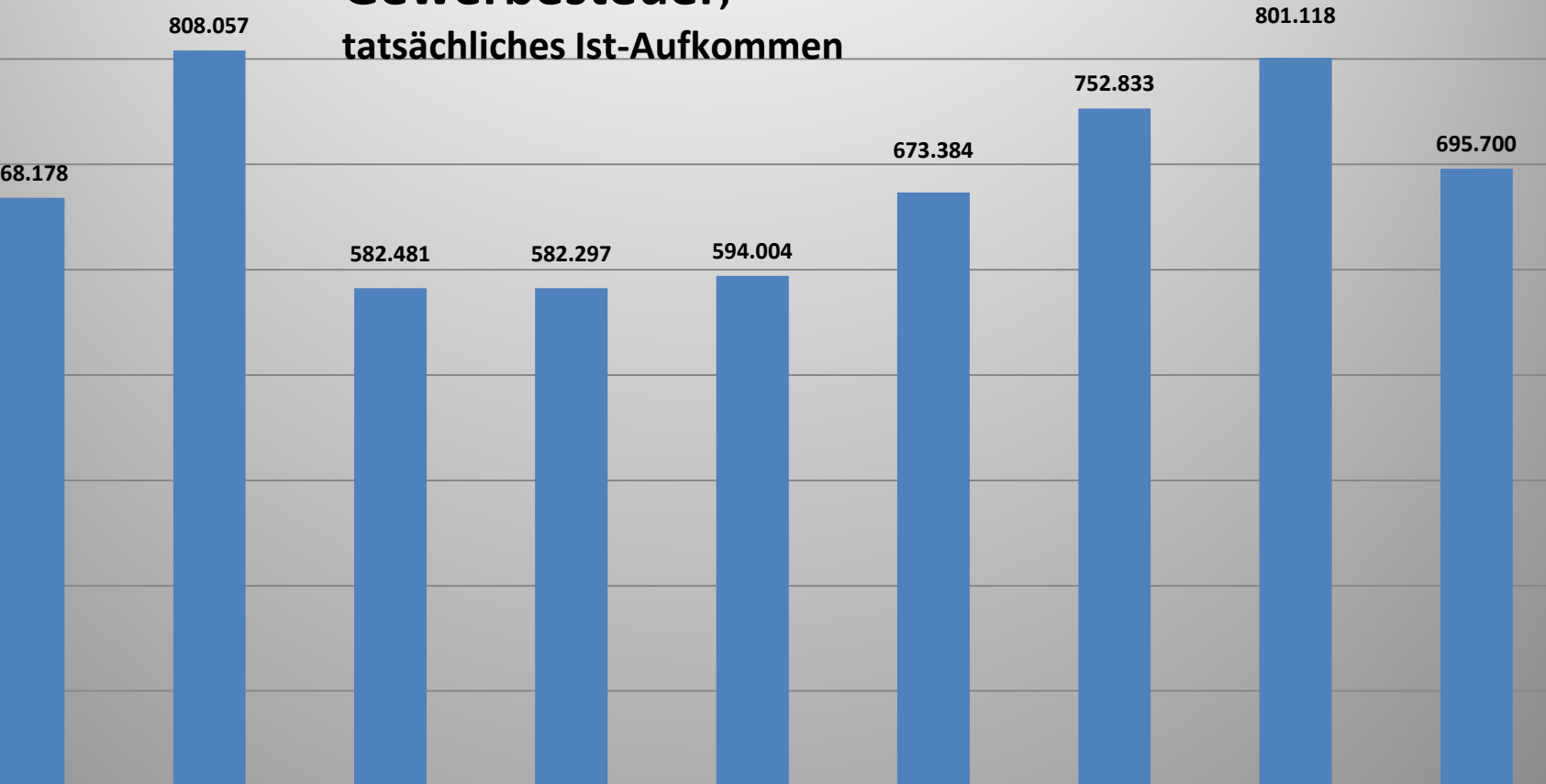
Finanzen: Ausgaben Verwaltungshaushalt (Jahresrechnung 2013)



anzen



Gewerbesteuer, tatsächliches Ist-Aufkommen



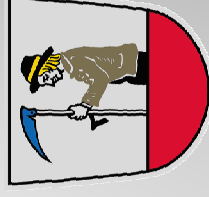
Kreditschuldung wegen Ablauf der Zinsbindung

Beschluss und Beratung über
Neuaufnahme und
f. Sondertilgung durch Entnahme
s der Sonderrücklage

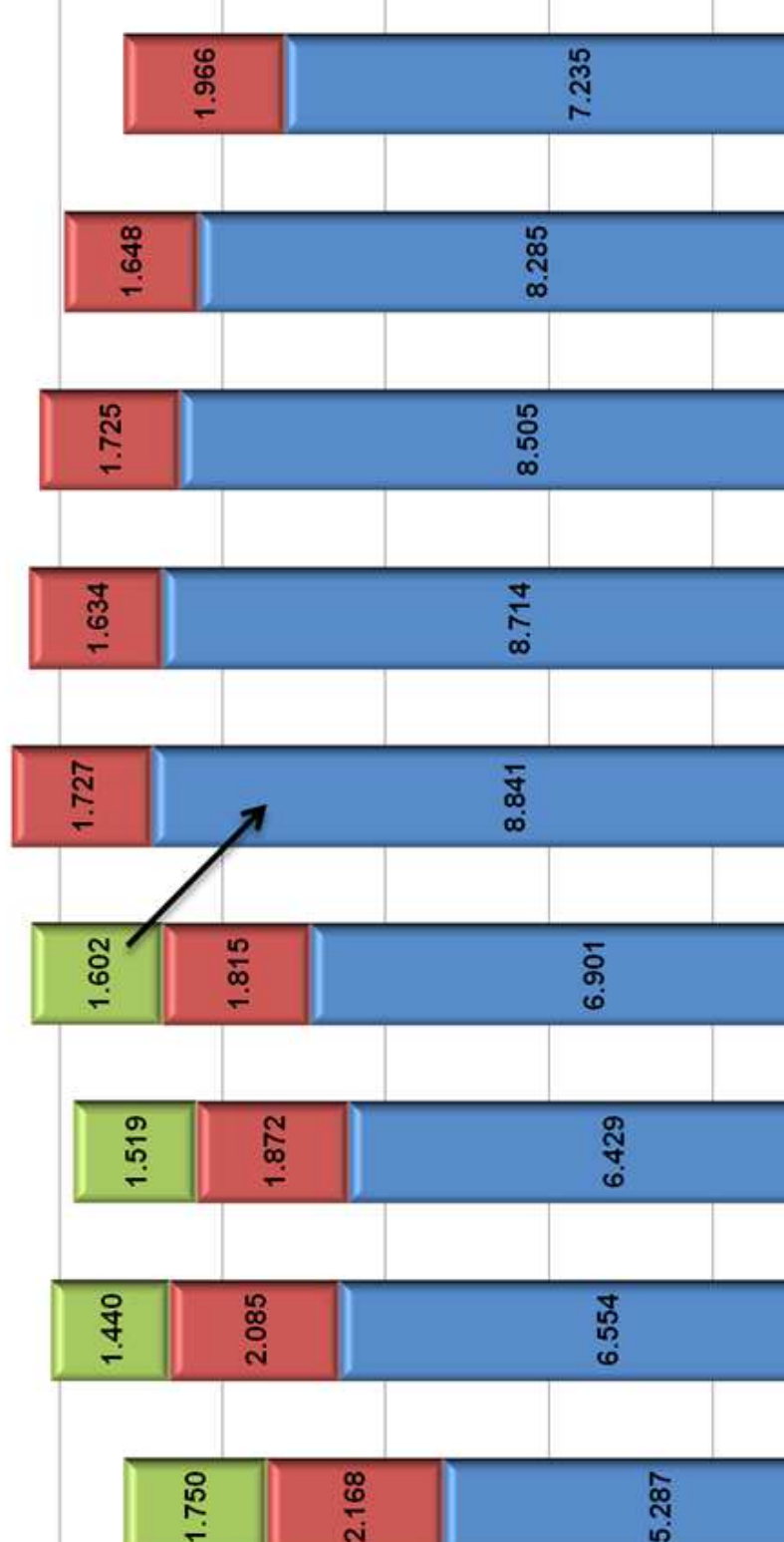


Weitnau schultert Sondertilgung Finanzen Rücklagenpolster ermöglicht eine Sonderzahlung über 170 000 Euro

Weitnau In Zeiten klammer Kom-
munalhaushalte schaffte es der
Markt Weitnau, seine Rücklagen
derart aufzubessern, dass mit dem
Ablauf der Zinsbindung zum 30.
Juni die ansehnliche Summe von
170 000 Euro als Sondertilgung eines
Kredites verwendet werden kann.
Dieser stammt aus dem Jahr 1993
und wurde als „rentierliches“ Dar-
lehen (Finanzierung über Verbrau-
chergebühren) zur gemeindlichen
Wasserversorgung aufgenommen.
Für den Darlehensrestbetrag von
360 703 Euro wird die Verwaltung
einen Vertrag mit dem wirtschaft-
lichsten Anbieter abschließen. Ein-
stimmig erging diese Beschlussfas-
sung in der jüngsten Gemeinderats-
sitzung.
In puncto Kamerabefahrung und
Reinigung der Abwasserkanäle im
Ortsnetz von Weitnau hatte das
Gremium allerdings in einem noch
Apfel zu beißen: Man hat im
vergangenen Februar zur entspre-
chenden Ausschreibung durchge-
rungen. Bürgermeister Alexander
Streicher erklärte, der tatsächliche
Angebotspreis liege nun aber um 40
Prozent über den ursprünglich ge-
schätzten Kosten. Letztlich erging
die Auftragsvergabe zu Bruttokos-
ten von 35 209 Euro einstimmig an
die Firma Dorr aus Kaufbeuren als
günstigsten Bieter.
Zuvor erläuterte Berthold Abt
vom Wasser- und Abwasserzweck-
verband Untere Argen die dringli-
che Notwendigkeit, das gesamte
Kanalnetz zu untersuchen und sich
aus Kostengründen nicht nur auf
Teilbereiche zu beschränken.
dadurch, dass im vergangenen
15 Jahren



Verschuldung Markt Weitnau
jeweils zum 01.01. eines Jahres (in 1.000 EUR)





Statistik und Finanzen

Energie und Klima

Bauen und Planen

Investieren und Sanieren

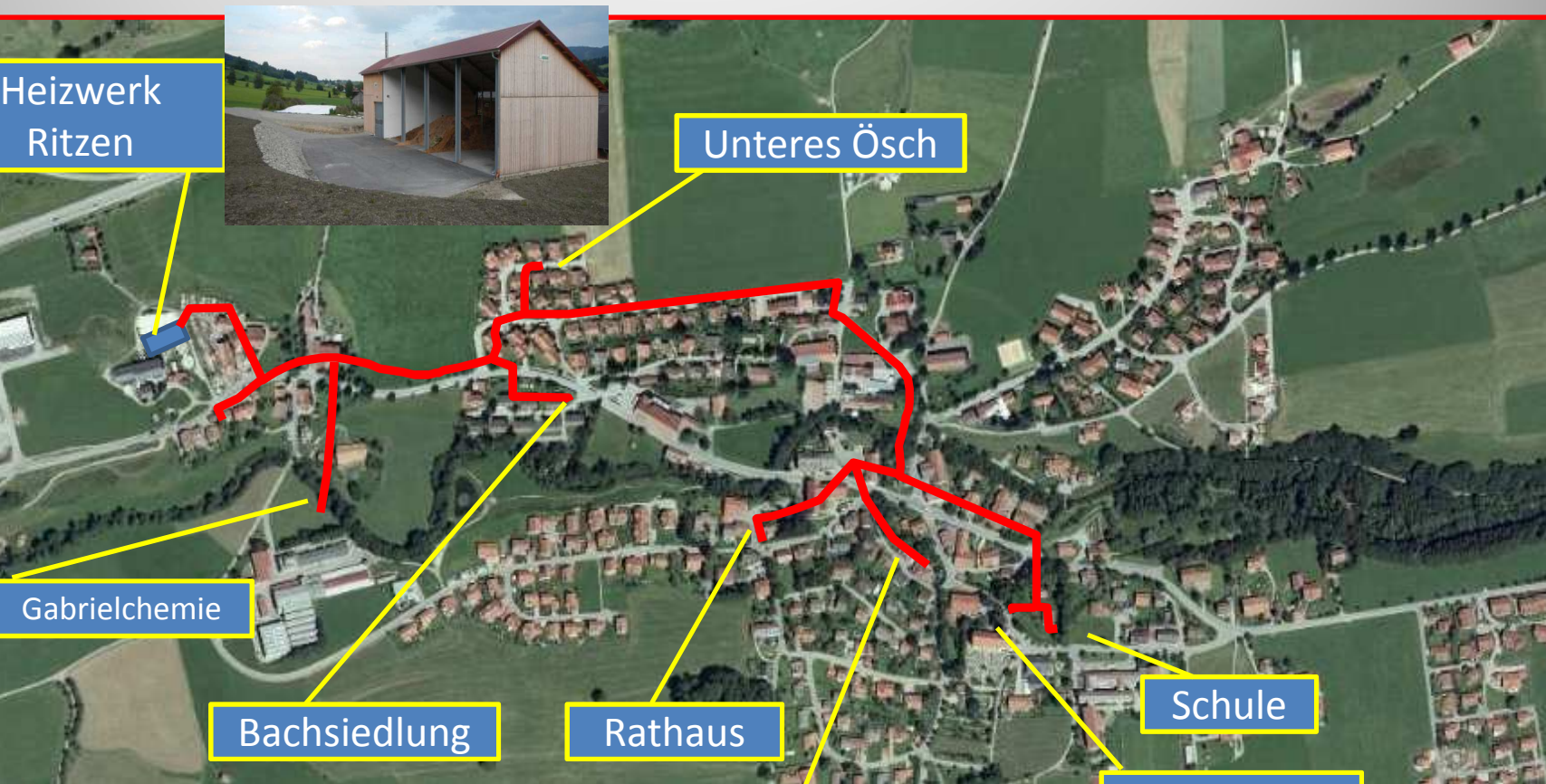
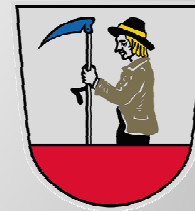
Wasser und Kanal

Kindergarten und Schule

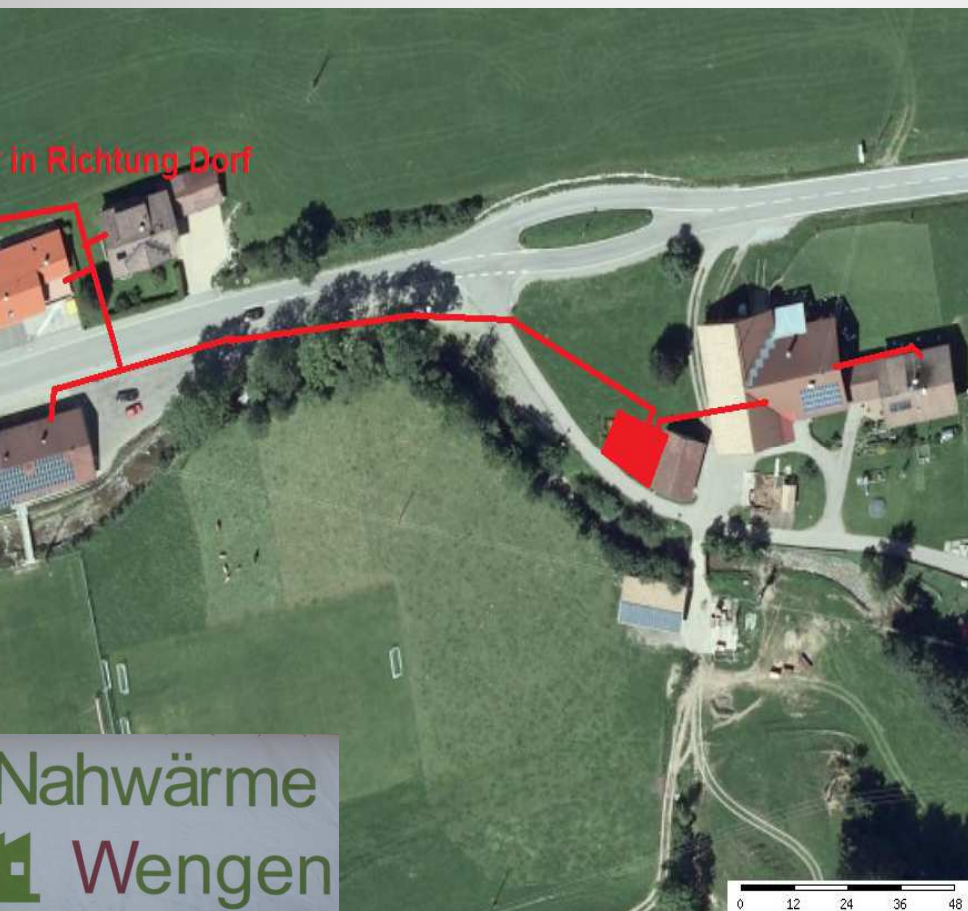
Tourismus

Personen und Veranstaltungen

1,6 Mio. €, Anteil der Gemeinde 50.000 € Einlage
. 25.000 € technische Einrichtung
uss aller kommunaler Gebäude
of Adler, Feuerwehr, Rathaus, Schule, Kindergarten
Anschluss von Gabriel Chemie



Projekt Wärmenetze Wengen



Dorfhalle Wengen

Erweiterter Umbau durch
Ausbau der
Nachtspeicheröfen;
Anschluss an das
Wärmenetz Wengen Ost

Feuerwehrhaus Wengen

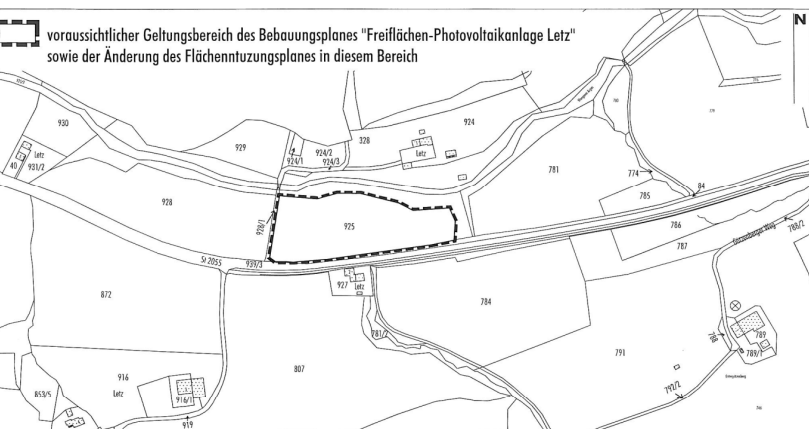
Anschluss an das
Wärmenetz Wengen West

Umsetzung kommunaler Dachflächen für PV-Anlagen



Ort	Installierte Leistung in kwp	Investitionskosten Netto
Mühle Weitnau, Neubau	60,48	117.647 EUR
Wasserwerk mit Bauhof	148,08	265.761 EUR
Arbeitskosten/netto Grab- und Erdarbeiten usw.		Ca. 383.000 EUR
Gesamt		Ca. 766.408 EUR

Freiflächen-Photovoltaik an einer Anlage in Kleinweiler-Letz



Markt Weitnau
Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Letz" sowie
Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich

angeplant mit voraussichtlichem Geltungsbereich
maßstablos

www.buergerhaushalt.de

Ehemals Deponie
900 KWp
370 Haushalte
17.379 qm



Stichtag:

beschließt am 04.10.2012

Entscheidungen gegen die Suchräume

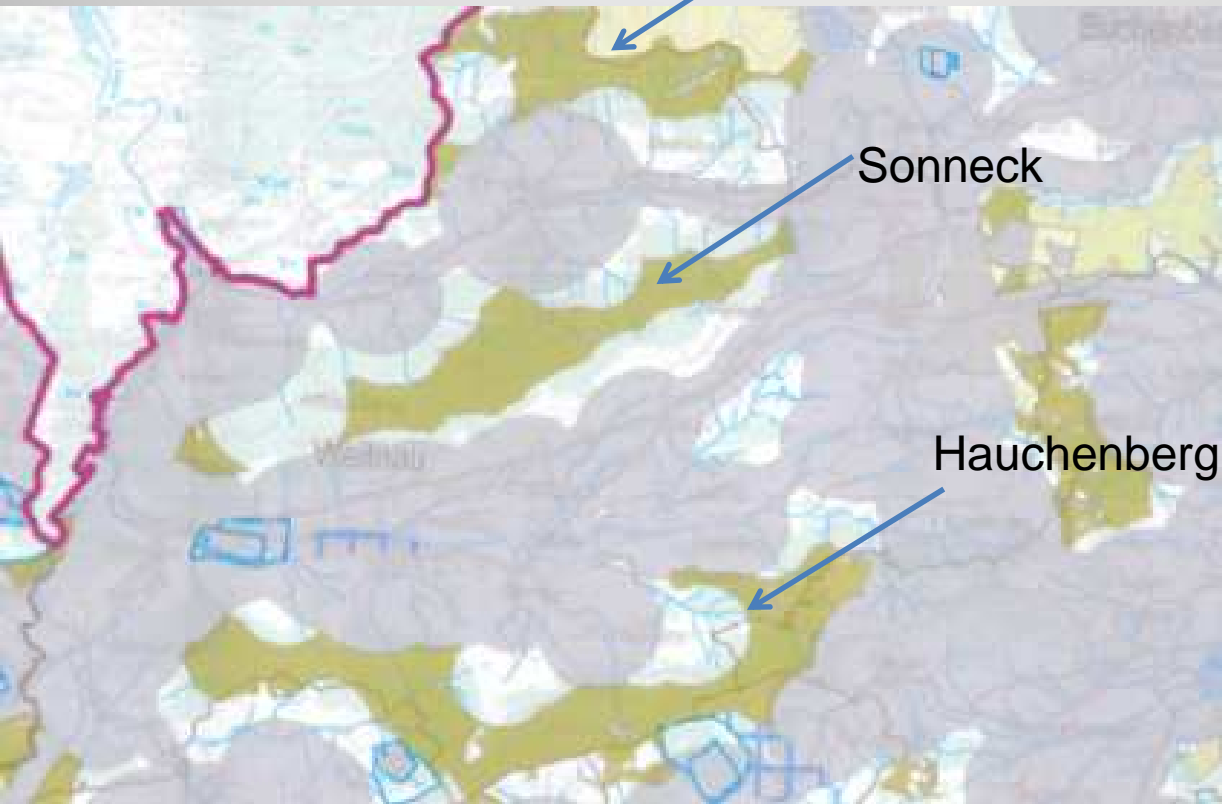
Entscheidung vertagt wg. Abstandsflächen H10



Schwarzer Grat

Sonneck

Hauchenberg



Energiecoaching für Gemeinden



mit Dr. Barth eza
und Bürgerinnen und Bürgern aus
allen Ortsteilen

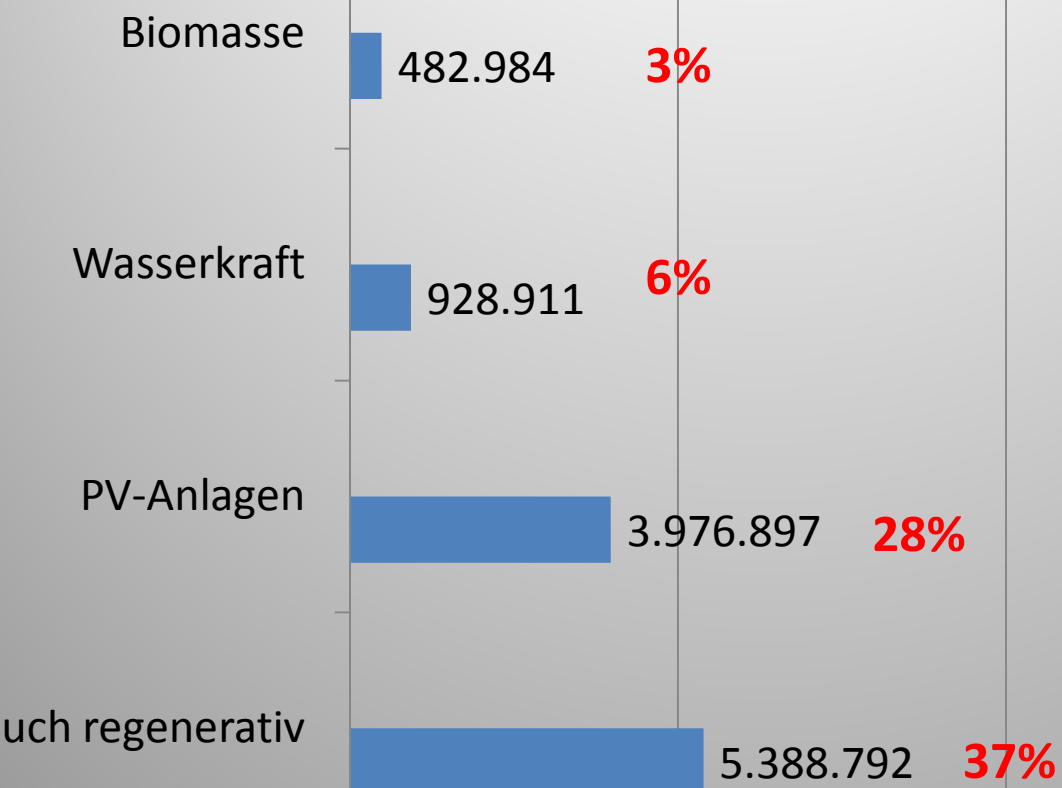
-öffentlich
-kostenlos -

ENERGIEGRUPPE
■ ■ WEITNAU ■

rtet mit Projekten

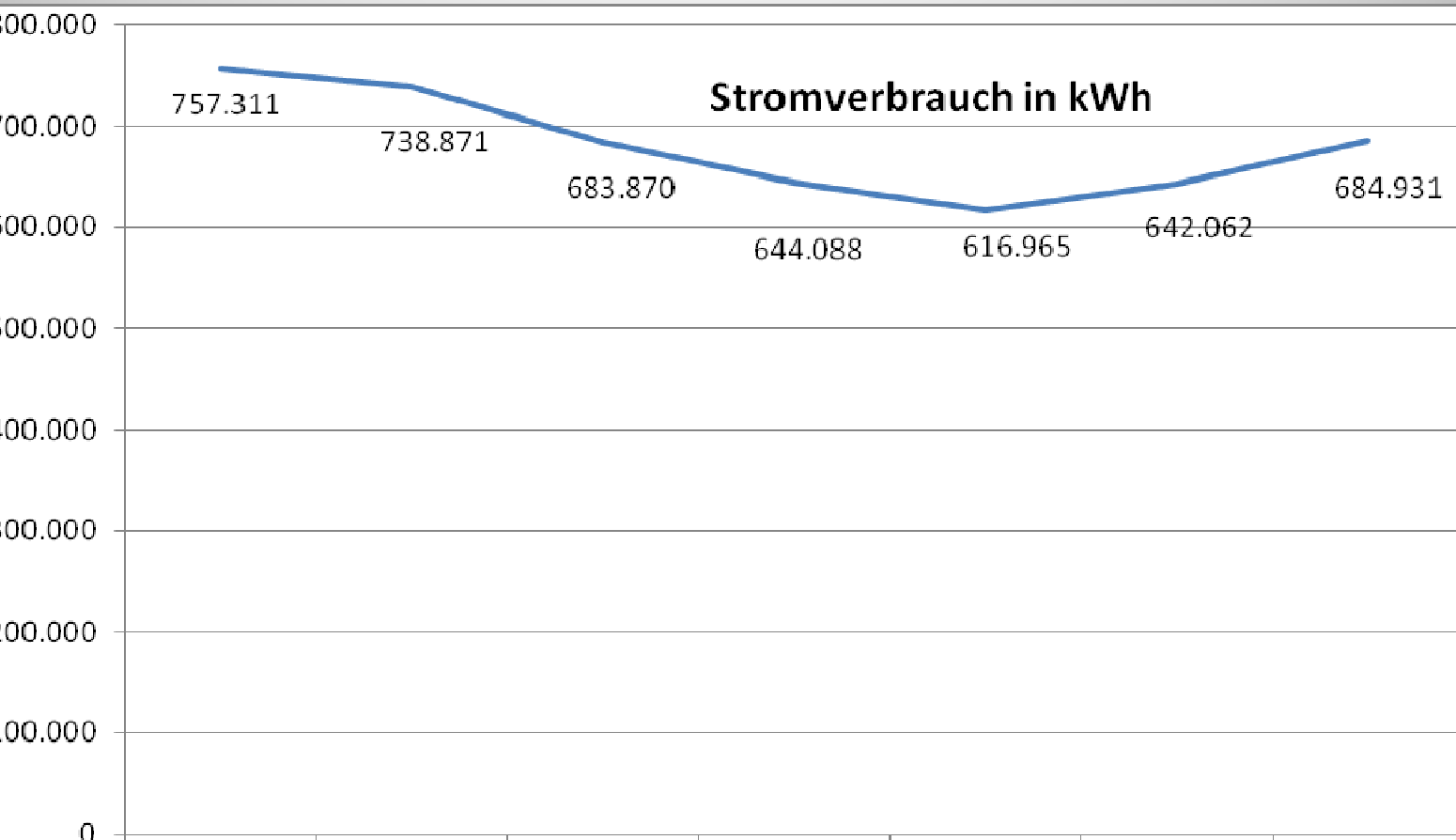
Stromerzeugung Markt Weitnau in KWh

Quelle AÜW: Stand 2013



Stromverbrauch Kommune in kWh

Quelle AÜW: Stand 2012





Statistik und Finanzen

Energie und Klima

Bauen und Planen

Investieren und Sanieren

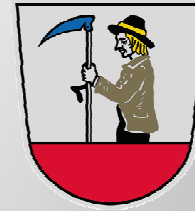
Wasser und Kanal

Kindergarten und Schule

Wirtschaft und Tourismus

Sozialleistungen, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Veranstaltungen

Wohngebiete Wengen und Diethen



Im Diethen und Wengen

sind alle Grundstücke verkauft

**Bebauungsplan Wengen-West,
1. Änderung – Billigung des
Planentwurfes und Beschluss zur
öffentlichen Auslegung des
Planentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB
i.V. mit § 4 Abs. 2 BauGB**

Landentwicklung Weitnau plante Erweiterung Baugebiet



Der Markt Weitnau
beabsichtigt östlich des
Magnéweges im
Anschluss an das
bestehende Baugebiet
7 neue Bauplätze
auszuweisen.

Bauungsplan Ettensberger Weg



B-Plan ist rechtskräftig
 Verkauf wurde zurückgestellt
 wegen Klage eines Nachbarn

Preise 195 € bis 235 €
 inkl. Erschließung

italhof



geplanter Verkauf

**Vorberatung über die Vergabe
einer denkmalpflegerischen
Untersuchung sowie einer
Bausubstanzuntersuchung als
Grundlage für weitere
Überlegungen**





Statistik und Finanzen

Energie und Klima

Bauen und Planen

Investieren und Sanieren

Wasser und Kanal

Kindergarten und Schule

Tourismus

Personen und Veranstaltungen



auhof



**affung eines neuen JCB Fastrac
eis von 148.000 €/brutto**



uer Mitarbeiter als Mechaniker:

rnhard Hipp

Burgruine Altrauchburg



Brücke in Ritzen



Grundsatzbeschluss zum Neubau der Brücke in Ritzen auf der Grundlage der aktuellen Planung

Es ist geplant, die Baumaßnahme im Jahr 2015 von ca. Mai bis Oktober durchzuführen.
Die Kosten betragen 787.000 €. Förderung in Höhe von 60 %



straßenunterhalt oberflächenbehandlungsarbeiten



Babic aus Kaufering zum
otspreis von 49.535,83 € vergeben.



Straßenneubau Widdumring 2014 und Kaplaneiweg 2015



Kreisstraße OA 7 (Moos)



Kreisstraße OA7 (Moos)

Die Kreisstraße in Moos soll in 2015 angehoben werden soll, um die Überflutungen zu stoppen.

Wohnhaus Weitnau Dachsanierung im Sommer 2014, ca. 100.000 €



werbe



8.400 Quadratmeter
Gewerbefläche wurde
ausgewiesen gekauft und bezahlt

Müller aus Seltmans baut:
Autowerkstatt, Gastankstelle,
Waschstraße



Freibad Seltmans



wird vom Förderkreis getragen

Vereinsstadel der Dorfvereine Kleinweiler



Antrag auf Übernahme der Materialkosten des Vereinsstadels der Dorfvereine Kleinweiler-Hofen

Beschluss:

Der Stadelneubau wird mit einem Zuschuss in Höhe von 10.000 EUR (ca. 70%) gefördert.

Friedhof Kleinweiler

Vorbereitung von anonymen Urnengräber



Errichtung
einer zweiten
Treppenanlage
neue Stele für den
Urnfriedhof

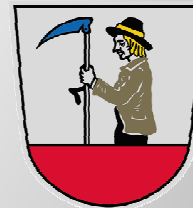


ernet

plettausbau über Richtfunk mit der Fa. Allgäu DSL,
en der Gemeinde 30.000 €

neues Projekt in Teilbereichen Glasfaser?

folgt an einem bestehenden Antennenmast oder an der Aussenwand montiert.





Statistik und Finanzen

Energie und Klima

Bauen und Planen

Investieren und Sanieren

Wasser und Kanal

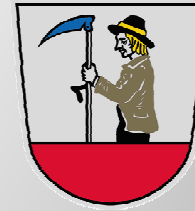
Kindergarten und Schule

Tourismus

Personen und Veranstaltungen

Kanalsanierung Weitnau

in Ritzen bis Feneberg abgeschlossen:
Kosten für den 1. Bauabschnitt 560.000 €
2. Bauabschnitt folgte ab Mai 2014 Bereich Adler;
Gesamtkosten beider Abschnitte 1 Mio.€



Wasserversorgung Weitnau



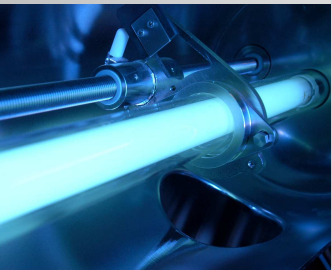
Über 40 Jahre alte Brunnenpumpe im
Binnen I der Tiefzone in Seltmans hat einen
Schaden und musste dringend ausgetauscht
werden: Kosten ca. 20.000 €



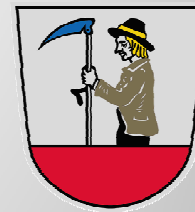
Trinkwasser



UV-Anlage wurde eingebaut,
seitdem keine Probleme mehr
mit der Trinkwasserqualität



Neuerung des Prozessleitsystems der Wasserversorgung kosten 450.000 €



Anschluss Kläranlage Rechtis (Baujahr 1999) an Hauptsammler



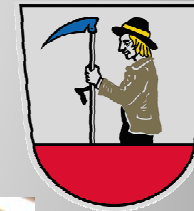
baugröße:	300 EGW
lastung:	50 %
ombedarf pro Jahr:	22.000 kWh
zifischer Stromverbrauch:	147 kWh/EW
alschlammabfuhr p.a. :	110 m ³
erhaltungskosten p.a. :	25.000 €
errechtliche Erlaubnis:	31.05.2020

Betriebliche Anforderungen:

- Kalkofenbach zur Wengener Argen
- Fehlender Rechen im Zulauf (Hygieneartikel)
- Verzopfungen
- Hoher Wartungsaufwand (10 Aggregate)
- Schönungsteich sanierungsbedürftig
- Fadenbakterien
- Fällmittel Transport
- Mess- und Steuertechnik
- Arbeitstägliche Kontrolle nach EKVO
- Winterbetrieb
- hoher Stromverbrauch



schluss Kläranlage Hellengerst (Umbau 2007) an den Hauptsammler



baugröße:	300 EGW
astung:	60 %
mbedarf pro Jahr:	6.500 kWh
ifischer Stromverbrauch:	36 kWh/EW
alschlammabfuhr p.a. :	320 m ³
erhaltungskosten p.a. :	30.000 €
errechtliche Erlaubnis:	31.12.2027
ante Pufferbehälter:	2 x 12 m ³

etriebliche Anforderungen:

- Fuchsbach zur Weitnauer Argen
- fehlende Pufferbehälter (Stoßbelastung)
- Notüberlauf
- Fällmittel Transport
- Mess- und Steuertechnik
- Arbeitstägliche Kontrolle nach EKVO
- Winterbetrieb, Zufahrt, Schlammabfuhr
- Ablaufwerte





Statistik und Finanzen

Energie und Klima

Maßnahmen und Planen

Investieren und Sanieren

Wasser und Kanal

Kinder und Schule

Tourismus

Personen und Veranstaltungen

Pädagogisches Konzept und Finanzierung Mittags- und Ganztagesbetreuung an Grund- und Mittelschule Weitnau

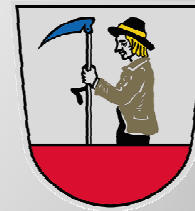


**Genehmigung von zwei Gruppen für die offene Ganztagschule Weitnau
5 Gruppen für die Nachmittagsbetreuung**

Kindergarten
LEINWEILER



Umbau Ostseite mit neuem
Brandschutzkonzept in Kleinweiler
Kosten Gemeinde = ca. 215.000 €
Gesamtkosten = ca. 490.000 €





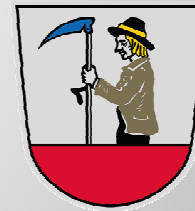
Kleinstkindergarten Regenbogen in Seltmans

Einweihung am 24.06.2012

Erstmalig in Bayern von
Privatperson im Auftrag der Kommune
realisiert

Weitnau bürgt z.T., ist aber nicht
Bauträger, Betreiber Frau Sonntag

Statistik und Finanzen
Energie und Klima
Bauen und Planen
Investieren und Sanieren
Wasser und Kanal
Kinder und Schule
Tourismus
Personen und Veranstaltungen



Begrüßungstafel - Selina



Allgäuer Seenland
erfrischend natürlich



Standorte:

**Sibratshofen, Kleinweiler,
Rechtis, Weitnau**

Luftkurort Weitnau



certifizierungserneuerung nach 10 Jahren erfolgt



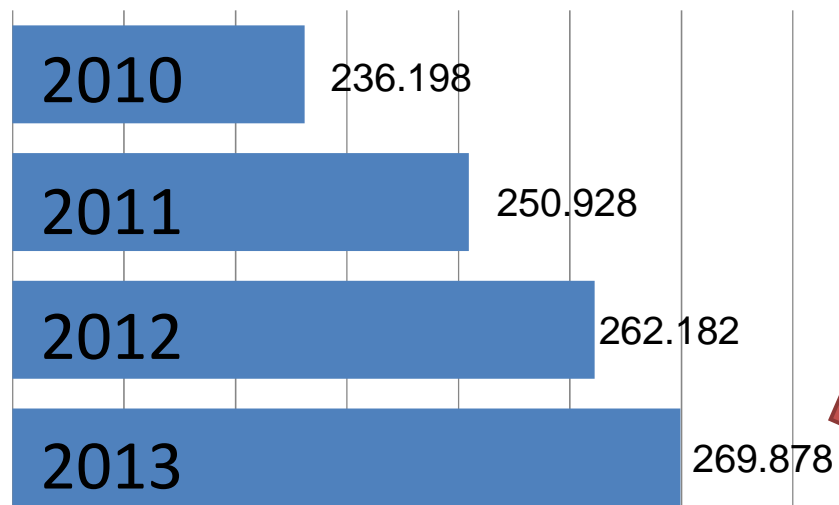


Allgäuer Seenland
erfrischend natürlich



Buchenberg • Sulzberg • Waltenhofen • Weitnau

Übernachtungszahlen Allgäuer Seenland



+ 7.696 ÜN
+ 2,9 %





Allgäuer Seenland
erfrischend natürlich



Buchenberg • Sulzberg • Waltenhofen • Weitnau

Übernachtungszahlen nach Orten

Buchenberg			
	ÜN 2012	ÜN 2013	Veränder.
Hotel/Pension	11.621	9.503	-18,2%
FeWo/ Privat	20.953	22.739	8,5%
Camping	0	0	
Gesamt	32.574	32.242	-1,0%

Waltenhofen			
	ÜN 2012	ÜN 2013	Veränder.
Hotel/Pension	30.225	30.748	1,7%
FeWo/ Privat	71.073	68.955	-3,0%
Camping	22.286	23.346	4,8%
Gesamt	123.584	123.049	-0,4%

Sulzberg			
	ÜN 2012	ÜN 2013	Veränder.
Hotel/Pension	30.949	33.323	7,7%
FeWo/ Privat	31.968	30.870	-3,4%
Camping	7.619	9.864	29,5%
Gesamt	70.536	74.057	5,0%

Weitnau			
	ÜN 2012	ÜN 2013	Veränder.
Hotel/Pension	8.279	8.831	6,7%
FeWo/ Privat	27.209	30.467	12,0%
Camping	0	1.232	
Gesamt	35.488	40.530	14,2%

Allgäuer Krämle“ Tourismusbüro



Verkauf von Allgäuer Produktion

Verkaufsausstellungen:

- März/April** Osterhasen und Ostereier
- April/Mai** Kinderkleidung „Schnuffis Fashion“
- Mai/Juni** Stoffideen
- Juli** Allerlei aus Ton
- August** Entspannungskissen, Taschen
„Annekathrin“



„Weitnau erleben“



Zug aus dem Programm 2014 - 10 geführte Wanderungen

17.06.2014 17 Uhr Wanderung durch Schönleitenmoos
Liebl, ca. 2 Std., Wasserdichtes Schuhwerk notwendig Treffpunkt: Parkplatz Alter Bahnhof Hellengerst

18.08.2014 11 Uhr Rund ums Lagerfeuer
Nägele-Rupprecht, ca. 3 Std., Unkosten 3 € Treffpunkt: Grillplatz Waltrams

23.08.2014 13 Uhr Über Sonneck zur Alt-Trauchburg mit Burgführung
Freytag, ca. 2 Std., Unkosten 2 €, Rückfahrmöglichkeit

3.09.2014 14 Uhr Herbstfrüchte am Sonneckgrat
Winklmann, ca. 2,5 Std. Treffpunkt: Wanderparkplatz Osterhofen



Statistik und Finanzen

Energie und Klima

Bauen und Planen

Investieren und Sanieren

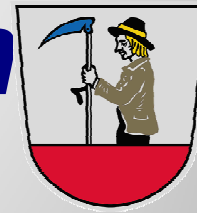
Wasser und Kanal

Jugend und Schule

Tourismus

Personen und Veranstaltungen

meinderat mit 10 Neuen



ff



Felder



Greiter



Holz



Kresser



Kulmus



Lerpscher



r



Miller



Möslang



Müller-Gaßner



Dr. Müller



Neuser



Rupp



Verwaltungsgemeinschaft Weitnau



Der bisherige Leiter Thomas Natter hat gekündigt

Neuorganisation

Michael Lange

Leiter der Geschäftsstelle

Thomas Klöpf

Kämmerer

Michael Rist

Leiter des Bauamtes

Mana Kremer

Neue Mitarbeiterin, Finanzen

Roman Klaus

Sportlerehrung 2014



Am 22.07.2014 fand die alle drei Jahre stattfindende Sportlerehrung des Marktes Weitnau im Gasthof ‚Zum Goldenen Adler‘ statt.



urismusverein Weitnau+Wengen



**Neuer Vorsitzender
Ulf Trabert aus Weitnau
seit März 2013**

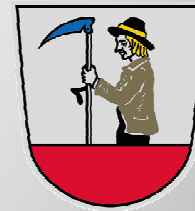
**Dank an Hans Stannecker,
er war 8 Jahre Vorstand**

Leichenhausbetreuung

Die **Rosina Steigner**, die seit Jahrzehnten die Aufgaben als
Betreuerin der Leichenhäuser und die Betreuung der
Todesfälle gewissenhaft und mit großem Einsatz verrichtet
hat, kann aus gesundheitlichen Gründen die Tätigkeit ab
jetzt nicht mehr wahrnehmen.

Die neue Mitarbeiterin ist
Switha Lerchenmüller aus Hellengerst





Bürgerstiftung Markt Weitnau mit einem Stiftungskapital von ca. 60.000 € gegründet



Benefizkonzert am 02. Mai
"Lebe Deinen Traum"
Weihnachtspäckchen
Tombola bei den Märkten
Neuwahl Stiftungsrat



Ehrenamtskarte Landkreis Oberallgäu/Stadt Kempten



... künftig 2 Jahre,

2013 werden jedes zweite Jahr neue Ehrenamtskarten verliehen,
dann jeweils 2 Jahre gültig sind.



Seniorenachmittag

4 (nächste Veranstaltung 2016)

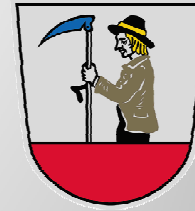
Freizeiterundfahrt

Vorstellungen:

Wasserversorgung

Stromnetzwerk in Seltmans

Teetrinken im Seniorenheim



Verleihung der Dankurkunde des Freistaates Bayern für Verdienste in der kommunalen Selbstverwaltung



...ine 18-jährige Tätigkeit im
...einderat werden die Herren
...Verner und Rupp Hubert

...rt



vielen Dank für Ihr Interesse

Fragen aus der Bevölkerung?